

ZMLUVA

o zverení majetku do správy

uzatvorená medzi :

vlastníkom : **Obec Komjatice**
v zastúpení: **Peter Hlavatý, starosta obce**
sídlo: **941 06 Komjatice, Nádražná 97**
IČO: **00308994**
DIČ: **2021059370**

/ďalej len „vlastník“/

a

správcom : **Základná škola s materskou školou O. Cabana Komjatice**
v zastúpení: **Mgr. Marta Gocníková, riaditeľka**
sídlo: **941 06 Komjatice, Nám. A. Cabana 36**
IČO: **37863932**

/ďalej len „správca“/

Čl. 1

Obec Komjatice, Obecný úrad (ďalej len vlastník) vlastní budovu Základnej školy s materskou školou O. Cabana Komjatice v katastrálnom území obce Komjatice, zapísanej na liste vlastníctva č. 1, parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, parc. č. 385/7, súpisné číslo budovy 462, v rámci projektu: „ Rekonštrukcia ZŠ O. Cabana s MŠ – II. etapa“ vlastníkom:

technického zhodnotenia nehnuteľného majetku „ Rekonštrukcia ZŠ O. Cabana s MŠ – II. etapa“

Ciele projektu:

- Zlepšenie technického stavu objektu ZŠ a MŠ, zníženie energetickej, ekonomickej náročnosti objektu. Súčasťou projektu je a rekonštrukcia spevnených plôch školy a oplotenia s cieľom zvýšiť bezpečnosť detí a mládeže. Realizáciou projektu sa zabezpečí skvalitnenie výchovno-vzdelávacieho procesu.
- Rekonštrukcia budov ZŠ a telocvične-inovácie vykurovacieho systému (ústredné vykurovanie, plynofikácia, elektroinštalácia), zateplenie budov MŠ a telocvične (výmena okien, zateplenie stien a výmena strešnej krytiny).
- Rekonštrukcia spevnených plôch a vybudovanie nových spevnených plôch v rámci areálu (chodníky, parkovisko), rekonštrukcia oplotenia areálu.

- Obstaranie vybavenia objektov ZŠ, NŠ a telocvične.
- Vypracovanie realizačnej stavebnej dokumentácie, zabezpečenie realizácie projektu a zabezpečenie s ním súvisiaceho procesu verejného obstarávania.

celkovej hodnote: 847 224,31 €

Čl. 2

Vlastník zveruje majetok opísaný v čl. 1 tejto zmluvy do správy a užívania správcovi na účel, ktorý je v súlade s predmetom činnosti uvedeným v zriaďovacej listine správcu.

Správca sa zaväzuje využívať zverený majetok na stanovený účel.

Čl. 3

1. Správca je povinný pri výkone správy spravovať zverený majetok v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce v znení neskorších zmien a doplnkov a dodržiavať pri tom povinnosti uvedené v prílohe č.1 k tejto zmluve.

2. Správca sa súčasne zaväzuje:

- a) dňom zverenia majetku do správy zaradiť zverený majetok do svojej účtovnej evidencie a vykonávať inventarizáciu v súlade so zákonom o účtovníctve
- b) zabezpečovať dodržiavanie platnej legislatívy (zákonov, smerníc a vyhlášok) spojenej s výkonom správy majetku
- c) zabezpečovať údržbu a opravu spravovaného majetku.

Čl. 4

Vlastník zveruje majetok špecifikovaný v čl. 1 tejto zmluvy správcovi do správy na dobu neurčitú ku dňu 31.10.2011.

Čl. 5

Vlastník sa týmto zaväzuje, že v deň zverenia majetku do správy podľa čl.4 zmluvy, odovzdá majetok špecifikovaný v čl.1 zmluvy správcovi a ten sa zaväzuje, že majetok prevezme.

Čl. 6

1. Zmluva sa vyhotovuje v 4 exemplároch, z ktorých dva obdrží vlastník a dva správca.

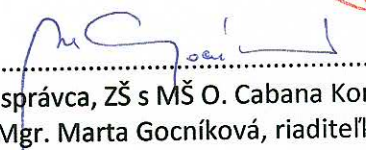
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.

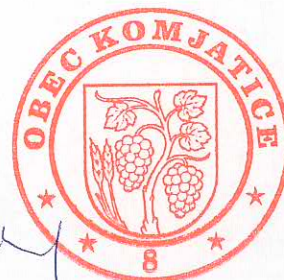
3. Práva a povinnosti zmluvných strán v tejto zmluve bližšie neupravené sa budú riadiť predovšetkým zákonom č. 138/91 Zb. ako aj Zásadami hospodárenia s majetkom obce.


4. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvoria Prílohy č.1

V Komjaticiach, dňa 31.10.2011




.....
správca, ZŠ s MŠ O. Cabana Komjatice
Mgr. Marta Gocníková, riaditeľka




.....
vlastník, Obec Komjatice
Peter Hlavatý, starosta obce

Príloha č.1

k Zmluve o zverení majetku do správy uzatvorenej
medzi Obcou Komjatice, Obecným úradom a
Základnou školou s materskou školou O. Cabana Komjatice

Povinnosti správcu pri hospodárení a nakladaní s majetkom Obce Komjatice

Správca je pri hospodárení a nakladaní so zvereným majetkom povinný najmä:

01. Užívať majetok v súlade s predmetom činnosti stanoveným zriaďovacou listinou.
02. Hospodáriť so zvereným majetkom v prospech rozvoja Obce Komjatice a jeho obyvateľov.
03. Udržiavať trvale majetok v prevádzkyschopnom stave.
04. Zabezpečovať trvale obnovu a rekonštrukcie tohto majetku.
05. Chrániť majetok pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím.
06. Pri užívaní zvereného majetku zabezpečiť plnenie všetkých zákonných ustanovení týkajúcich sa ochrany a tvorby životného prostredia.
07. Použiť všetky prostriedky na ochranu tohto majetku, vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi.
08. V prípadoch závažného poškodenia majetku a v prípadoch, keď hrozí nebezpečenstvo poškodenia majetku a ohrozenie zdravia ľudí, ako aj v prípadoch ohrozenia vlastníckych práv z akéhokoľvek dôvodu, okamžite prijať potrebné opatrenia a súčasne informovať obecný úrad Komjatice.
09. viesť účtovníctvo o zverenom majetku v súlade so zákonom o účtovníctve č.431/2002Z.z.
10. Pri hospodárení a nakladaní so zvereným majetkom dodržiavať všetky ustanovenia platných smerníc Obce Komjatice.
11. Obdobne a primerane je správca povinný postupovať i v prípade, že na výkon svojho predmetu činnosti používa majetok, ktorý získal formou nájmu.
12. Pri hospodárení so zvereným majetkom, osobitne pri jeho poskytovaní formou nájmu, zabezpečiť hospodárnosť a efektívnosť. Zabezpečiť dodržiavanie rozpočtu organizácie.

V Komjaticiach 31.10.2011

.....
správca, ZŠ s MŠ O. Cabana Komjatice
Mgr. Marta Gocníková, riaditeľka



.....
vlastník, Obec Komjatice
Peter Hlavatý, starosta obce

